

# 物件名称 : Toyama Sakuraビル (2021年2月竣工予定)



## 物件概要

建設地	富山県富山市新桜町6番15号
交通	あいの風とやま鉄道・JR北陸新幹線 富山駅 富山駅南口より徒歩8分
構造・規模	鉄骨造・地上8階建
敷地面積	1,277.88㎡
延床面積	5,248.83㎡
貸主	株式会社ホクタテ



上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

# 物件名称 : Toyama Sakuraビル



## 案内図



上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

# 物件名称 : Toyama Sakuraビル



## 各階用途（入居テナント）・フロア面積

フロア	用途	フロア面積（共用部分を除く）
1 F	保育所	104.70 m <sup>2</sup> （ 31.67 坪 ）
2 F	フィットネスクラブ 有料自習室	222.23 m <sup>2</sup> （ 67.22 坪 ） 255.10 m <sup>2</sup> （ 77.16 坪 ）
3～4 F	オフィス・店舗	536.30 m <sup>2</sup> （ 162.23 坪 ）
5～8 F	富山市（教育委員会）	536.30 m <sup>2</sup> （ 162.23 坪 ）
貸室総面積		3,799.83 m <sup>2</sup> （ 1,149.43 坪 ）
駐車場・駐輪場	平面駐車場14台・駐輪場24台	



## 基本スペック ※3～4F

天井高	基準階 H=2,500mm
床仕上	基準階 フリーアクセスOAフロア（150mm）・タイルカーペット仕上
壁仕上	基準階 ビニールクロス仕上
コンセント容量	50VA/m <sup>2</sup>
空調設備	各区画 個別空調
照明	LED照明
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>

## お勧めポイント

- ◆ 富山市役所そばの好立地。
- ◆ サブエントランス側に通り抜け車路（ピロティ）があり、雨雪に濡れずに乗降車・荷捌が可能。
- ◆ メインエントランスに吹抜の開放感あふれるロビーあり（カウンターカフェの開設を予定）。
- ◆ 1階に多機能トイレを完備。
- ◆ 非接触型カードを利用した機械警備システムを採用。

上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。

# 物件名称 : Toyama Sakuraビル



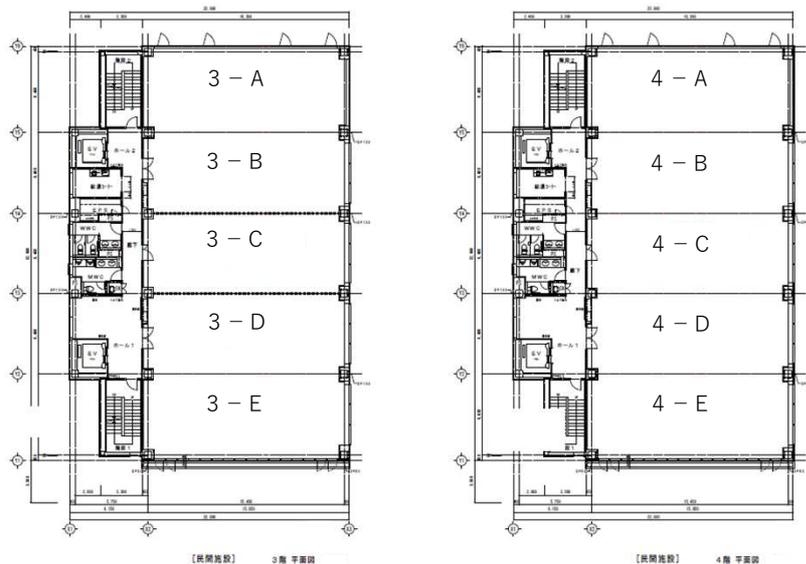
## 募集条件 ※3～4F

フロア 区画	面積	敷金	募集賃料
3F A	111.66 m <sup>2</sup> ( 33.77 坪 )	8ヶ月	12,000円/坪
B	104.32 m <sup>2</sup> ( 31.55 坪 )	8ヶ月	12,000円/坪
C	104.32 m <sup>2</sup> ( 31.55 坪 )	8ヶ月	12,000円/坪
D	候補者あり	—	—
E	候補者あり	—	—
4F A・B・C	320.30 m <sup>2</sup> ( 96.89 坪 )	8ヶ月	12,000円/坪
D・E	215.98 m <sup>2</sup> ( 65.33 坪 )	8ヶ月	12,000円/坪

- :: ワンフロアの面積は536.27m<sup>2</sup> (162.22坪) です。
- :: 賃料には、共益費相当額が含まれます。
- :: 貸室内の電気料、清掃費 (契約任意) は、別途ご負担頂きます。
- :: 駐車場使用料は、月額 12,000円/台です。
- :: 建物質料、駐車使用料等には、別途消費税が課税されます。



## 図面・フロア構成 ※3～4F



上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。



イメージパース（実際とは異なります）



## お問い合わせ

国土交通大臣(14)第1075号

**シービーアールイー株式会社 金沢営業所**

〒920-8203 石川県金沢市鞍月五丁目177番地 AUBE II 7F

**TEL：076-239-4041 FAX：076-203-0210**

上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。/ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。/ 万一賃貸済みの場合はご了承ください。